



入居申込 確認事項



<p>入居申込</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>①入居申込書②本人確認書類のコピー③内金2万円をご提出頂き、審査手続きとなります。</p> <p>尚、以下の項目に該当した場合は申し込みが無効となる場合がございます。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、貸主の承諾が得られない場合 2、当社の規定を満たさない場合 3、申込書に虚偽の記載があった場合 4、こちらから連絡したのち、3日以上連絡が取れない場合（折り返しがない場合） <p>↓</p> <p>審査後、お部屋を確保し、契約の準備に入ります。</p>
<p>入居とキャンセルについて</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>申込みから、2週間以内にご入居(家賃発生)となります。 ※退去予定のお部屋等は、内覧可能な日を基準と致します。</p> <p>契約準備期間中のキャンセルとなった場合は、内金のご返金は致しますが、事務手数料が発生致します。(¥10,000-(税別))</p> <p>退去予定の物件を前以って申込みをする場合、予定日が延びる可能性があることを予めご了承いただいた上でお願い致します。 また、退去がなくなった場合は、キャンセルとなり、その場合、事務手数料は発生しません。</p>
<p>定期借家契約</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>賃貸借契約は2年定期借家契約となっております。2年毎の再契約が必要となります。</p> <p>再契約手数料 ¥5000(税別)</p> <p>原則、再契約の手続きは行いますが、家賃滞納や、トラブルなど信頼関係の崩れがあった場合には、再契約ができない場合もあります。</p>
<p>駐車場</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>駐車場は予め決まっている場所とし、車両変更などでの場所の確保は保証できません。</p>
<p>車庫証明</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>1台につき、保証金¥30,000、証明書発行費用として¥3,000(税別)が必要です。 車庫証明抹消確認後、保証金は返金致します。</p>
<p>家賃</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>家賃は銀行口座引落となり、引き落とし手数料はお客様ご負担となります。</p> <p>琉球銀行のみ 手数料 105円</p>
<p>電気・水道・ガス</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>入居時の電気・水道の名義変更は弊社にて行います。 ガスの開栓は立ち会いが必要となるため、お客様での手続きとなります。</p>
<p>入居者総合保険 (火災保険)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>契約時に加入して頂き、入居期間中も継続して加入が必要です。 (更新が必要となります)</p>
<p>解約</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>2年未満で解約される場合は、違約金として家賃1か月分が発生致します。</p>

以上の項目につき、了承したうえで入居申込を致します。

申込者 氏名

Ⓜ

担当 氏名