



★お申し込みからご入居までの流れ★

(個人用)



① ご入居は申し込み順となります。

入居申込	申し込み に必要な もの	<input type="checkbox"/>	申込書	連帯保証人様の記入は代筆可
		<input type="checkbox"/>	本人確認書類	運転免許証コピーやパスポート等の「氏名・住所・生年月日・顔写真」が入った公的機関発行証明書。 ※これらが無い場合は事前に ご相談下さい。
		<input type="checkbox"/>	内金2万円	契約金に含まれます。
	尚、以下の項目に該当した場合は、申し込みが無効となる場合がございます。			
	<input type="checkbox"/>	1、借主の承諾が得られない場合 2、当社の規定を満たさない場合 3、申込書に虚偽の記載があった場合 4、こちらから連絡したのち、3日以上連絡が取れない場合(折り返しが無い場合)		

～審査後、お部屋を確保し、契約の準備に入ります～

入居とキャンセルについて	<input type="checkbox"/>	申込みから、2週間以内にご入居(家賃発生)となります。※退去予定のお部屋等は、内覧可能な日を基準と致します。
		契約準備期間中のキャンセルとなった場合は、内金のご返金は致しますが、事務手数料が発生致します。(¥10,000-(税別))
		退去予定の物件を前以って申込みをする場合、予定日が延びる可能性があることを予めご了承いただいた上でお願い致します。また、退去がなくなった場合は、キャンセルとなり、その場合、事務手数料は発生しません。
定期借家契約	<input type="checkbox"/>	賃貸借契約は2年定期借家契約となっております。2年毎の再契約が必要となります。
		再契約手数料 ¥5000(税別)
		原則、再契約の手続きは行いますが、家賃滞納や、トラブルなど信頼関係の崩れがあった場合には、再契約ができない場合もあります。
駐車場	<input type="checkbox"/>	駐車場は予め決まっている場所とし、車両変更などでの場所の確保は保証できません。
車庫証明	<input type="checkbox"/>	1台につき、保証金¥30,000、証明書発行費用として¥3,000(税別)が必要です。車庫証明抹消確認後、保証金は返金致します。
家賃	<input type="checkbox"/>	家賃は 月分を 日に銀行口座引落となり、引き落とし手数料はお客様ご負担となります。琉球銀行のみ 手数料 105円
電気・水道・ガス	<input type="checkbox"/>	入居時の電気・水道の名義変更は弊社にて行います。
		ガスの開栓は立ち会いが必要となるため、お客様での手続きとなります。
入居者総合保険(火災保険)	<input type="checkbox"/>	契約時に加入して頂き、入居期間中も継続して加入が必要です。(更新が必要となります)
解約	<input type="checkbox"/>	2年未満で解約される場合は、違約金として家賃1か月分が発生致します。

以上の項目につき、了承したうえで入居申込を致します。

申込者 氏名

Ⓜ

担当 氏名

② 保証会社より、ご契約者様と連帯保証人様に連絡が入ります。(全保連株式会社orフェアー信用保証)

③ 審査後、当社より連絡をいたします。

④ 連絡より3日以内に契約書等を受取りにきてください。その際重要事項の説明があります(30分程度)

⑤ 7日以内に契約です。

忘れずにご持参ください			
名義人	チェック	準備物	備考
契約者 (申込名義人)	<input type="checkbox"/>	実印	登録していない方(実印がない方)は市町村にて登録を行ってください。 ※登録できる市町村＝住民票のある市町村
	<input type="checkbox"/>	印鑑証明書	発行より3か月以内のものに限ります。
	<input type="checkbox"/>	通帳・銀行登録印 ◆口座手続き用◆	指定銀行:琉球銀行 支店名・支店コード・口座番号が記載されているもの
	<input type="checkbox"/>	住民票	入居される方全員分
	<input type="checkbox"/>	契約金	
連帯保証人	<input type="checkbox"/>	実印	契約書の押印箇所に、すべて押印して頂ければ、実印の持参は不要です。
	<input type="checkbox"/>	印鑑証明書	発行より3か月以内のものに限ります。

契約時に連帯保証人様の同席は必要ありません。

⑥火災保険加入の確認をします

⑦入居日までに入居点検を実施(1時間程度)

～入居～

御契約時に必要な書類に不備がある場合は、**カギのお渡しはできません。**
ご契約時まで上記の必要書類をご準備して頂きます様お願い致します。

ご不明な点がございましたらご連絡下さい。(有)新垣 TEL:098-998-5166

